

ЛОТ № 222412

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛОСИНО-ПЕТРОВСКИЙ, УЛИЦА ЧКАЛОВА, 50

Сдается склад
 900 000 рублей

Предлагается в аренду производственно- складской комплекс находящийся 25км от МКАД , в составе: производственно- складское здание 1422м² 24x36м 2019 года постройки отапливаемое, некапитальная пристройка 850м² (крытая складская зона) со стеллажами на 130 паллетных мест. Высота потолков до 9м, офисные помещения с новым ремонтом 270м², несколько санузлов, ворота 4x4,3м, электричество 300 кВт, вода, канализация, локальная котельная, видеонаблюдение, интернет оптика, асфальт, кпп с круглосуточной охраной, свободный подъезд для фур, в шаговой доступности городская инфраструктура включая остановки общественного транспорта, магазины, многоэтажные жилые дома. На сегодня это единственный современный объект находящийся в черте города на небольшом отдалении от МКАД , с наличием большой электрической мощности. Готовое решение для быстрого запуска энергоёмкого производства. в центральной части города, рядом развитая инфраструктура, транспорт. Полы обеспыленные, автоматические промышленные секционные ворота 4, 3м x 4м, электричество, вода, канализация, доступ 24/7, асфальт до ворот помещения.

Тип сделки	Аренда	Назначение парковки	Для грузового транспорта
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	склад	Минимальный срок аренды	11
Метро	Малаховка	Арендные каникулы	Да
Путь до метро	На автомобиле	Форма собственности	в собственности
Время до метро	40 мин.	Площадь участка	50 сот.
Этаж	1	Тип договора	Прямая аренда
Этажей	1	Тип здания	Нежилое
Высота потолков	9 м.	Период оплаты	месяц
Общая площадь	2300 м ²	Эксплуатационные расходы	Нет
Предоплата	1 месяц	Коммунальные платежи	Нет
Залог	100 %	Электрическая мощность	300 кВт
Срок аренды	длительный срок	Количество мокрых точек	4
Состояние	Типовой ремонт	Добавлено	2025-10-14 15:13:40
Расположение парковки	На территории		

