

Эксперт: Галина
Телефон: +7 (926) 776-44-02
e-mail: 89267764402@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Павелецкой
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222412

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛОСИНО-ПЕТРОВСКИЙ, УЛИЦА ЧКАЛОВА, 50

Сдается склад
900 000 рублей

Предлагается в аренду производственно- складской комплекс находящийся 25км от МКАД , в составе: производственно- складское здание 1422м² 24х36м 2019 года постройки отапливаемое, некапитальная пристройка 850м² (крытая складская зона) со стеллажами на 130 паллетных мест. Высота потолков до 9м, офисные помещения с новым ремонтом 270м², несколько санузлов, ворота 4х4,3м, электричество 300 кВт, вода, канализация, локальная котельная, видеонаблюдение, интернет оптика, асфальт, кпп с круглосуточной охраной, свободный подъезд для фур, в шаговой доступности городская инфраструктура включая остановки общественного транспорта, магазины, многоэтажные жилые дома. На сегодня это единственный современный объект находящийся в черте города на небольшом отдалении от МКАД , с наличием большой электрической мощности. Готовое решение для быстрого запуска энергоёмкого производства. в центральной части города, рядом развитая инфраструктура, транспорт. Полы обеспыленные, автоматические промышленные секционные ворота 4, 3м x 4м, электричество, вода, канализация, доступ 24/7, асфальт до ворот помещения.

| | | | |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| Тип сделки | Аренда | Назначение парковки | Для грузового транспорта |
| Тип недвижимости | Коммерческая | Тип здания | Административное |
| Подтип | склад | Минимальный срок аренды | 11 |
| Метро | Малаховка | Арендные каникулы | Да |
| Путь до метро | На автомобиле | Форма собственности | в собственности |
| Время до метро | 40 мин. | Площадь участка | 50 сот. |
| Этаж | 1 | Тип договора | Прямая аренда |
| Этажей | 1 | Тип здания | Нежилое |
| Высота потолков | 9 м. | Период оплаты | месяц |
| Общая площадь | 2300 м ² | Эксплуатационные расходы | Нет |
| Предоплата | 1 месяц | Коммунальные платежи | Нет |
| Залог | 100 % | Электрическая мощность | 300 кВт |
| Срок аренды | длительный срок | Количество мокрых точек | 4 |
| Состояние | Типовой ремонт | Добавлено | 2025-10-14 15:13:40 |
| Расположение парковки | На территории | | |

